



Prefeitura do Município de Jaguariúna

ORÇAMENTO BASE

Obra: Reforma de edificação para implantação do Centro Municipal de Neurodesenvolvimento

Local: Rua Dr. Clemente Holtman Jr., 481, Frazatto, Jaguariúna/SP

Data: set/2025

ITEM	REF.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1	02	INICIO, APOIO E ADMINISTRACAO DA OBRA				7.027,92
1.1	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	1.171,32	7.027,92
2	03	DEMOLICAO SEM REAPROVEITAMENTO				689,55
2.1	03.08.200	Demolição manual de painéis divisórias, inclusive montantes metálicos	M2	81,70	8,44	689,55
3	05	TRANSPORTE E MOVIMENTACAO, DENTRO E FORA DA OBRA				20.319,04
3.1	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	127,48	159,39	20.319,04
4	14	ALVENARIA E ELEMENTO DIVISOR				207.167,40
4.1	14.30.410	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm - 1RU / 1RU	M2	164,00	291,81	47.856,84
4.2	14.31.030	Fechamento em placa cimentícia com espessura de 12 mm	M2	553,70	287,72	159.310,56
5	22	FORRO, BRISE E FACHADA				5.248,60
5.1	22.02.030	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo	M2	35,00	149,96	5.248,60
6	23	ESQUADRIA, MARCENARIA E ELEMENTO EM MADEIRA				43.122,80
6.1	23.09.050	Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm	UN	35,00	826,71	28.934,85
6.2	23.20.140	Acréscimo de visor completo em porta de madeira	UN	35,00	405,37	14.187,95
7	25	ESQUADRIA, SERRALHERIA E ELEMENTO EM ALUMINIO				1.768,63
7.1	25.01.070	Caixilho em alumínio de correr com vidro, linha comercial	M2	4,41	401,05	1.768,63
8	28	FERRAGEM COMPLEMENTAR PARA ESQUADRIAS				13.766,90
8.1	28.01.550	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa	UN	35,00	393,34	13.766,90
9	33	PINTURA				103.226,88
9.1	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	2472,50	41,75	103.226,88
10	35	PLAYGROUND E EQUIPAMENTO RECREATIVO				4.631,20
10.1	35.20.010	Tela em polietileno, malha 10 x 10 cm, fio 2 mm	M2	280,00	16,54	4.631,20
11	43	APARELHOS ELETRICOS, HIDRAULICOS E A GAS				31.113,99
11.1	43.07.330	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 12.000 BTU/h	CJ	5,00	5.022,51	25.112,55
11.2	PP1	CLIMATIZADOR, TIPO: EVAPORATIVO, TENSÃO ALIMENTAÇÃO: 220 V, POTÊNCIA: 270 W, TIPO MOTOR: MONOFÁSICO, CARACTERÍSTICAS ADICIONAIS: FUNÇÕES DE CIRCULADOR E UMIDIFICADOR, VAZÃO AR: 3.700 M3/H	UN	4,00	1.500,36	6.001,44
12	44	APARELHOS E METAIS HIDRAULICOS				5.376,52
12.1	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	2,52	1.284,47	3.236,86
12.2	44.03.180	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	UN	4,00	78,76	315,04
12.3	44.03.590	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido	UN	4,00	268,70	1.074,80
12.4	44.06.310	Cuba em aço inoxidável simples de 465x300x140mm	UN	2,00	374,91	749,82
13	55	LIMPEZA E ARREIMATE				18.283,58
13.1	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	1022,00	17,89	18.283,58
TOTAL						R\$ 461.743,01

Observações:

Referência: CDHU 198 desonerado

Encargos Sociais: 105,39% (CDHU)

BDI: 25,03% desonerado

Elaboração:

José Emygdio de Oliveira Neto

Engenheiro Civil | CREA/SP nº. 5063772297